

Smlouva o nájmu železničních elektrických jednotek

Tato smlouva o nájmu železničních elektrických jednotek (dále jen „**Smlouva**“) se v souladu s § 2201 a § 2321 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) uzavírá níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Jihomoravský kraj

Sídlo: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Zástupce: Mgr. Jan Grolich, hejtman

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

Č. účtu: 27-9395010297/0100

Kontaktní osoba: Ing. Marek Veselý, vedoucí oddělení veřejné osobní dopravy

Telefon: + 420 541 65 148

E-mail: vesely.marek@jmk.cz, v kopii na od@jmk.cz

(dále jen „**Pronajímatel**“)

BUDE DOPLNĚNO

Sídlo: BUDE DOPLNĚNO

Zástupce: BUDE DOPLNĚNO

IČO: BUDE DOPLNĚNO

DIČ: BUDE DOPLNĚNO

Č. účtu: BUDE DOPLNĚNO

Kontaktní osoba: BUDE DOPLNĚNO

Telefon: **BUDE DOPLNĚNO**

E-mail: **BUDE DOPLNĚNO**

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále společně označováni jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vyšším územním samosprávným celkem, jehož povinností je zejména zajištění dopravní obslužnosti na jeho území. Pronajímatel, jakožto objednatel, za tímto účelem uzavřel dne 27. 06. 2018 s Nájemcem, jakožto dopravcem, smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících v regionální železniční osobní dopravě (dále jen „**Smlouva o VS**“). Pronajímatel má, jakožto objednatel, se společností ŠKODA TRANSPORTATION a.s., IČO: 62623753, se sídlem Emila Škody 2922/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň (dále jen „**Poskytovatel FS**“), uzavřenu kupní smlouvu na pořízení nových železničních elektrických jednotek ze dne 20. 12. 2019 (dále jen „**Kupní smlouva**“) a smlouvu o zajištění full-service železničních elektrických jednotek ze dne 20. 12. 2019 (dále jen „**Smlouva o full-service**“).
2. Pronajímatel, Nájemce a Poskytovatel FS mají uzavřenu nebo uzavřou trojstrannou smlouvu o zajištění spolupráce a poskytování součinnosti (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“), jejímž předmětem je úprava některých vzájemných práv a povinností a stanovení pravidel spolupráce a součinnosti.
3. Smluvní strany jsou si vědomy všech práv a povinností, které pro ně vyplývají v souvislosti s touto Smlouvou a zejména v souvislosti s výše uvedenými smlouvami.
4. Nájemce bere na vědomí, že elektrické jednotky jsou financovány v rámci projektu s finanční podporou (dotací) z Operačního programu Doprava (dále jen „**Projekt**“ nebo „**OPD**“), neuvede-li Pronajímatel u konkrétní elektrické jednotky jinak.
5. Nájemce se zavazuje v maximální možné míře, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, poskytovat součinnost a spolupracovat s Pronajímatelem a Poskytovatelem FS, který bude zajišťovat full-service elektrických jednotek, tak, aby bylo zajištěno řádné a plynulé plnění této Smlouvy, ale také řádné a plynulé plnění Smlouvy o VS a Smlouvy o full-service.

II.

Účel Smlouvy

6. Účelem této Smlouvy je vytvoření podmínek pro zajištění dopravní obslužnosti veřejnými službami v přepravě cestujících veřejnou drážní osobní dopravou prostřednictvím elektrických jednotek pořízených Pronajímatelem.

III.

Předmět Smlouvy

7. Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci za podmínek stanovených v této Smlouvě k dočasnému užívání 6 kusů elektrických jednotek EMU 140 a 31 kusů elektrických jednotek EMU 310 pořízených Pronajímatelem na základě Kupní smlouvy, která byla uzavřena v souladu s výsledkem veřejné zakázky s názvem „Pořízení nových železničních elektrických jednotek včetně full-service“, ev.č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek Z2016-006086, podrobněji specifikovaných v příloze č. 1 této Smlouvy (dále „**Jednotky**“ nebo „**EMU**“), a závazek Nájemce hradit nájemné způsobem a ve výši sjednané v čl. VII této Smlouvy.
8. Pronajímatel se zavazuje, že Jednotky budou v řádném technickém stavu umožňujícím po celou dobu nájemního vztahu jejich řádné užívání v souladu s účelem, pro který budou Nájemcem používány. Porušením této povinnosti není situace, kdy jsou Jednotky neprovozuschopné dle Smlouvy o full-service nebo kdy je prováděn full-service. Pronajímatel dále potvrzuje, že Jednotky jsou schváleny pro provoz v České republice. Nájemce je povinen vybavit Jednotky běžným vybavením potřebným k provozu Jednotek, jako například lékárníčkou.

IV.

Doba plnění

9. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do konce trvání Smlouvy o VS.
10. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem některé nebo všech Jednotek dříve, avšak za podmínky adekvátního snížení rozsahu dopravního výkonu. Při snížení dopravního výkonu bude postupováno podle Smlouvy o VS. V případě ukončení nájmu Jednotky v dřívějším termínu bude Pronajímatel Nájemce písemně informovat minimálně 6 měsíců před ukončením nájmu dané Jednotky o konkrétních důvodech, které vedou Pronajímatele k předčasnému ukončení nájmu.

V.

Předání Jednotek Nájemci

11. Při předání každé jednotky k užívání Nájemcem ze strany dopravce, který měl dosud jednotky v nájmu (dále jen „**Původní nájemce**“), bude tato jednotka ze strany Původního nájemce protokolárně předána do nájmu Nájemci. Protokol o předání jednotky předá Nájemce nebo Původní nájemce Pronajímateli. Předáním jednotky do užívání Nájemci ze strany Původního nájemce nebo Poskytovatele FS je splněna povinnost Pronajímatele předat jednotky Nájemci. Předání každé jednotky do užívání Nájemci mezi Původním nájemcem a Nájemci se uskuteční na území IDS JMK (s výjimkou jednotek, které budou v držení Poskytovatele FS mimo území IDS JMK, které budou Nájemci předány Poskytovatelem FS) na místě dohodnutém mezi Původním nájemcem a Nájemcem a v případě, že by se předání jednotky do užívání Nájemci měl účastnit také Poskytovatel FS či pronajímatel, tak na místě dohodnutém i s těmito osobami. Nájemce je oprávněn předávané jednotky za potřebné součinnosti Poskytovatele FS před předáním fyzicky zkontrolovat.
12. Každá Jednotka bude předána s 3 sadami klíčů.

VI.

Školení personálu Nájemce

13. Proškolení kvalifikovaného personálu Nájemce z obsluhy Jednotek zajistí Poskytovatel FS v souladu s Kupní smlouvou a v souladu se Smlouvou o spolupráci. Poskytovatel FS současně s prvním školením Nájemci protokolárně předá dokumentaci v rozsahu návodu k použití/uživatelské příručky (Poskytovatel FS bude v průběhu trvání této Smlouvy Nájemci předávat rovněž případné aktualizované verze těchto dokumentů). Podrobnosti stanoví Smlouva o spolupráci a Kupní smlouva.

VII.

Nájemné, platební podmínky

14. Nájemné za 1 kalendářní měsíc je stanoveno na základě měsíční částky nájemného za Jednotku EMU 140 a počtu Jednotek EMU 140, které má Nájemce v nájmu a měsíční částky nájemného za Jednotku EMU 310 a počtu Jednotek EMU 310 které má Nájemce v nájmu. Jednotky, které má Nájemce v nájmu, jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy. Výši nájmu sdělí Pronajímatel Nájemci do 31.08.2024. Pronajímatel je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy změnit výši nájmu. Změnu výše nájmu oznámí Pronajímatel Nájemci nejpozději 60 dnů před účinností změny výše nájmu.

15. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
16. Nájemce bude hradit nájemné dle odst. 14 této Smlouvy od zahájení provozu dle Smlouvy o VS měsíčně na základě daňového dokladu, který bude Pronajímatelem vystaven do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného kalendářního měsíce, ve kterém byl realizován nájem Jednotek, s výjimkou nájemného za měsíc prosinec, kdy je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den vystavení daňového dokladu. Splatnost faktury činí 45 dnů od data vystavení, s výjimkou nájemného za měsíc prosinec, kdy splatnost faktury činí 30 dnů od data doručení. Případně-li poslední den doby splatnosti na sobotu, neděli nebo státní svátek, je posledním dnem doby splatnosti nejbližší následující pracovní den. Nájemné je uhrazeno připsáním částky na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
17. Faktury vystavené Pronajímatelem musí mít náležitosti stanovené právními předpisy pro účetní a daňové doklady a dále musí vždy obsahovat i tyto údaje:
 - a) den splatnosti,
 - b) označení peněžního ústavu Pronajímatele a číslo účtu Pronajímatele, na nějž má být nájemné uhrazeno,
 - c) variabilní symbol,
 - d) další údaje uvedené jako povinné pro fakturu ve smlouvě.
18. V případě že je faktura doručena v termínu kratším, než je 30 kalendářních dní před datem splatnosti, je datum splatnosti 30 kalendářních dní od data doručení.
19. Faktury budou zasílány elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo listině na kontaktní údaje sdělené Nájemcem.
20. V případě, že v České republice dojde k zavedení EUR jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočtení ceny na EUR dle úředně stanoveného přepočítacího koeficientu. Veškeré platby budou ke dni zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, přepočteny a hrazeny pouze v EUR.
21. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, je Nájemce oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti Pronajímateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručením opravené faktury Nájemci.

VIII.

Podmínky užívání Jednotek

22. Nájemce bude Jednotky používat výhradně k provozování osobní železniční dopravy dle Smlouvy o VS, nestanoví-li Pronajímatel jinak.
23. Nájemce není a nestává se v době trvání nájmu Jednotky jejím vlastníkem.
24. Nájemce bude dle míry provozní situace využívat Jednotky tak, aby bylo dosaženo přibližně rovnoměrného ročního (za 12 měsíců provozu každé Jednotky) proběhu všech Jednotek; porušením uvedené povinnosti není nižší proběh Jednotky zejména z důvodu její omezené disponibility nebo neumožnění jejího využití z důvodu na straně Poskytovatele FS nebo třetí strany.
25. Provádění veškerých oprav, údržby, čištění, včetně zajištění jakýchkoli náhradních dílů, maziv a provozních kapalin, dodávek spotřebního materiálu a provádění všech dalších činností nezbytných pro zajištění provozuschopnosti Jednotek v bezvadném stavu, zajišťuje Poskytovatel FS na základě Smlouvy o full-service. Full-service prováděný Poskytovatelem FS nezahrnuje:
 - a) odstranění hrubého znečištění během provozu s cestujícími (např. sběr odpadků mimo odpadkové koše, odstranění hrubých nečistot apod.),
 - b) doplňování hygienických prostředků a spotřebního materiálu během provozu s cestujícími; tyto prostředky a materiál doplňuje Dopravce, přičemž Dopravci budou tyto prostředky a materiál v potřebném rozsahu poskytnuty.
26. Nájemce je povinen poskytovat Pronajímateli a Poskytovateli FS potřebnou součinnost v souladu se Smlouvou o spolupráci. Konkrétní termíny a místa přistavení Jednotek pro provedení plánovaných i neplánovaných oprav či jiných činností budou dohodnuty mezi Poskytovatelem FS a Nájemcem. Poskytovatel FS a Nájemce se mohou dohodnout na změně termínu dle tohoto odstavce.
27. Nájemce je povinen dodržovat pokyny Poskytovatele FS týkající se obsluhy Jednotek uvedené zejména v návodu k použití/uživatelské příručce předané Nájemci.
28. Poskytovatel FS stanoví rozsah informací o stavu a provozu Jednotky, které jsou nezbytné k řádnému výkonu full-service činností, a přiměřené lhůty, ve kterých je Nájemce povinen mu tyto informace vzájemně dohodnutým způsobem poskytovat.
29. Nájemce není oprávněn provádět jakékoli úpravy Jednotek ani na Jednotky ani uvnitř Jednotek umísťovat logo své společnosti či jiné nápisy, reklamní sdělení či jakékoli další informace, a to ani prostřednictvím vizuálních či akustických prostředků, pokud se s Pronajímatelem předem nedohodne

jinak. Náklady spojené s odstraněním případného závadného stavu (zejména náklady na full-service) vzniklého porušením tohoto odstavce Nájemcem jdou k tíži Nájemce.

30. V případě neprovoznosti Jednotky (jednotka není způsobilá z hlediska technických nebo bezpečnostních požadavků, technických norem, nebo je neprovozní ve smyslu přílohy č. 6 Smlouvy o full-service) nahradí Poskytovatel FS v souladu se Smlouvou o full-service a Smlouvou o spolupráci neprovozní Jednotku tak, aby bylo narušení jízdního řádu minimalizováno.
31. Nájemce musí neprodleně informovat Pronajímatele a Poskytovatele FS o všech podstatných událostech v souvislosti s provozem Jednotek. Nájemce musí zejména bezodkladně informovat Pronajímatele a Poskytovatele FS o:
 - a) poškození, zničení nebo ztrátě využitelnosti Jednotek nebo
 - b) zranění osob nebo poškození majetku v souvislosti s provozem Jednotek.
32. Pronajímatel odpovídá za to, že Jednotky budou po celou dobu nájmu způsobilé k účelu sjednanému v této Smlouvě, tj. k provozování osobní drážní dopravy dle Smlouvy o VS.

IX.

Vrácení Jednotek Pronajímateli

33. Po skončení nájmu Nájemce vrátí Jednotky se všemi doklady a příslušenstvím, s nimiž je Pronajímatel Nájemci předal, a to ve stavu, v jakém je Nájemce převzal s přihlédnutím k obvyklému provoznímu opotřebení se zohledněním případných zásahů provedených Poskytovatelem FS či Pronajímatelem.
34. Nájemce po skončení nájmu vrátí za účasti Poskytovatele FS a případně také nového dopravce Jednotky Pronajímateli, případně pokud tak stanoví Pronajímatel, přímo novému dopravci, a to v termínech a na místech dohodnutých mezi Pronajímatelem, resp. Novým dopravcem, a Nájemcem.
35. O předání každé Jednotky bude vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude popsán stav Jednotky. Podpisem protokolu jsou Jednotky považovány za vrácené. Pokud budou Jednotky vráceny ve stavu, který je ve zjevném rozporu se stavem, ve kterém mají být Jednotky dle této Smlouvy vráceny, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli náklady, které Pronajímateli zejména na základě Smlouvy o full-service vzniknou v souvislosti s uvedením Jednotek do stavu, ve kterém mají být dle této Smlouvy.
36. V případě, že mezi Smluvními stranami bude sporné, zda je některá Jednotka vrácena ve stavu odpovídajícím této Smlouvě, bude pro posouzení rozhodný znalecký posudek vyhotovený nezávislým znalcem odsouhlaseným oběma Smluvními stranami. Nedohodnou-li se Smluvní strany na znalci, výběr

znalce provede Nájemce ze seznamu předloženého Pronajímatelem. Náklady spojené s činností znalce ponese obě Smluvní strany rovným dílem.

X.

Smluvní pokuty

37. Nájemce je povinen za porušení vybraných povinností Nájemce stanovených touto Smlouvou uhradit Pronajímateli příslušnou smluvní pokutu. Seznam jednotlivých porušení povinností a jím odpovídajících smluvních pokut je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.
38. Smluvní pokuty se vztahují pouze na případy porušení povinností Nájemce, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak. Smluvní pokuty se nevztahují na případy, kdy k porušení došlo z důvodů okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, nebo na případy, kdy Nájemce jedná na základě pokynu nebo se souhlasem Pronajímatele, přičemž souhlas může být udělen i dodatečně.
39. Sjednáním jakékoliv smluvní pokuty ani jejím uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody ve výši, ve které tato převyšuje příslušnou smluvní pokutu, není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
40. Zaplacení smluvní pokuty dle této Smlouvy nezbavuje příslušnou Smluvní stranu závazku splnit povinnosti dané jí touto Smlouvou.

XI.

Závěrečná ustanovení

41. V otázkách, které tato Smlouva výslovně neřeší, řídí se tato Smlouva příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších platných a účinných právních předpisů.
42. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této Smlouvy nezakládá neplatnost nebo neúčinnost celé Smlouvy.
43. Nájemce se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření k tomu, aby Pronajímatel mohl splnit podmínky OPD. Za tímto účelem se Nájemce zavazuje zejména:
 - a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Pronajímatele, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání, Evropské investiční bance a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na

pozemky dotčené Projektem a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace Projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s Projektem;

- b) poskytnout nezbytnou součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly Projektu;
- c) archivovat odpovídajícím způsobem dokumentaci k Projektu vzniklou u Nájemce, po dobu deseti let následujících po roce, v němž bude vyplacena poslední část dotace, avšak minimálně do roku 2034.

- 44. Tato Smlouva pozbývá účinnosti v okamžiku, kdy pozbude účinnosti Smlouva o VS.
- 45. Tato Smlouva může být změněna písemným, datovaným, číslovaným a podepsaným dodatkem k této Smlouvě, pokud není výše v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 46. Smluvní strany nejsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět, ani od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany jsou s tímto srozuměny a souhlasně prohlašují, že uvedené ujednání neporušuje dobré mravy ani veřejný pořádek ve smyslu § 1 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany tímto rovněž vylučují aplikaci § 2000 odst. 1 občanského zákoníku.
- 47. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledního z oprávněných zástupců Smluvních stran a účinnosti v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 48. Případné spory vzniklé na základě této Smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou, pokud se Smluvním stranám nepodaří spor vyřešit vzájemnou dohodou, bude spor projednán dle hmotného a procesního práva příslušným soudem České republiky. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na tom, že místně příslušný soud pro rozhodování sporů z této Smlouvy je Městský soud v Brně a v případě, že je pro řízení v prvním stupni věcně příslušný krajský soud, sjednává se jako místně příslušný soud pro rozhodování sporů z této smlouvy Krajský soud v Brně.
- 49. Nájemce souhlasí se zveřejněním celého textu této Smlouvy včetně příloh v registru smluv. Zaslání Smlouvy do registru smluv spolu s postupem podle § 5 odst. 8 zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel neprodleně po podpisu Smlouvy. Smluvní strana, která zašle Smlouvu resp. její dodatky k uveřejnění v registru smluv, se současně zavazuje informovat druhou Smluvní stranu o provedení registrace tak, že jí zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku

s ID datové schránky druhé Smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).

50. Tato Smlouva jakož i veškeré dodatky mohou budou uzavřeny v elektronické podobě. Oprávnění zástupci obou smluvních stran opatří Smlouvu nebo dodatek svými kvalifikovanými elektronickými podpisy.

51. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

1. Specifikace elektrických jednotek
2. Tabulka smluvních pokut

DOLOŽKA

podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění,

Tato Smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje na schůzi, konané dne, usnesením č. nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady kraje.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Pronajímatel

Datum: dle elektronického podpisu

Nájemce

Datum: dle elektronického podpisu

Pronajímatel: **Jihomoravský kraj**

Jméno: Mgr. Jan Grolich

Funkce: hejtman

Nájemce: **BUDE DOPLNĚNO**

Jméno: **BUDE DOPLNĚNO**

Funkce: **BUDE DOPLNĚNO**